

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_

## на проведение комплекса работ по строительству скважины

ЛО, \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Индивидуальный предприниматель **Петруша Сергей Витальевич**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Петруша Сергея Витальевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серии 10 № 000905121 от 12.01.2005 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем **“ЗАКАЗЧИК”** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить работы по бурению водозаборной скважины согласно Ст. 40 П.1 «Земельного кодекса РФ» и Ст. 19 Закона «О недрах» на участке Заказчика, расположенном по адресу:

1.2 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

### 2. Права и обязанности Заказчика

#### 2.1 Права Заказчика:

2.1.1 Контролировать качество и ход работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2 Назначать исполнителю разумный срок для устранения недостатков выполненных работ, но не более 30 (тридцати) рабочих дней после направления рекламационного письма по электронной почте или сообщения по телефону.

2.1.3 Содействовать выполнению работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

#### 2.2 Обязанности Заказчика:

2.2.1 Своевременно предоставить Исполнителю участок для бурения.

2.2.2 Предоставить Исполнителю схемы прокладки подземных коммуникаций на участке бурения, если таковые имеются.

2.2.3 Обеспечить источник электроснабжения напряжением 220В, мощностью не менее 3 кВт. В случае отсутствия на участке электроэнергии Исполнитель использует свой генератор, который оплачивается дополнительно.

2.2.4 В случае отказа от дополнительной услуги по продувке пробуренной скважины, Заказчик обязуется обеспечить наличие следующего оборудования:

А) Насос вибрационный погружной типа Ручеек, Малышок и пр. с высотой подъема не менее 60 м. и мощностью не менее 200 Вт – 1 шт.

Б) Шланг для полива 3-слойный армированный 3/4" 50М – 1 шт.

В) Хомуты для шланга нерж. 19 мм – 2 шт.

Г) Трос стальной 3-4 мм – 30-40 п.м в зависимости от глубины скважины

Д) Зажим для троса D3 – 2 шт.

Е) Удлинитель/(или) провод электрический (+ вилка электрическая) min 2x0,75 – 30 п.м. – 1 шт.

Ж) Стяжки нейлоновые (ремешок-хомут) 150 мм – 1 уп.

2.2.5 По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненные Исполнителем работы, в случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.2.6 По окончании работ подписать акт сдачи-приемки работ по фактической глубине скважины.

2.2.7 Оплатить весь объем работ в соответствии с актом сдачи-приемки работ.

2.2.8 Строго выполнять правила эксплуатации скважины, изложенные в техническом паспорте.

2.2.9 При гарантийном устранении Исполнителем недостатков, возникших по вине Заказчика, ремонт скважины выполняется за счет последнего.

### 3. Права и обязанности Исполнителя

#### 3.1 Права Исполнителя:

3.1.1 Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных Заказчиком.

3.1.2 Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.

3.1.3 При отсутствии Заказчика или его уполномоченного лица в момент сдачи скважины, или уклонения Заказчика от принятия скважины, Исполнителя оставляет за собой право сдачи скважины в одностороннем порядке.

3.1.4 В случае отказа от 100% оплаты произведенных работ в течение 3-х дней с момента сдачи скважины Исполнитель оставляет за собой право демонтировать скважину и произвести ликвидационный тампонаж. При этом аванс возврату не подлежит и взимается в пользу покрытия Исполнителем своих расходов.

3.1.5 Исполнитель не несет ответственность за повреждение скрытых подземных коммуникаций в ходе проведения буровых работ под местом, указанным Заказчиком для водозаборной скважины.

- 3.1.6 В случае комплексного договора между Заказчиком и Исполнителем, подразумевающего подключение скважины в дом, Исполнитель обязуется произвести первичную прокачку скважины до состояния, пригодного для использования центробежного насоса.
- 3.2 Исполнитель имеет право остановить производство буровых работ в случае возникновения непреодолимых для данного типа бурения геологических осложнений, ведущих к поломке оборудования и прямым убыткам Исполнителя.
- 3.3 Обязанности Исполнителя:
  - 3.3.1 Произвести бурение скважины буровой установкой ПБУ-2 ориентировочной глубиной до \_\_\_ м.
  - 3.3.2 Приступить к выполнению работ в срок не позднее \_\_\_\_\_ г. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, температура ниже -15 градусов по Цельсию и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.
  - 3.3.3 Произвести обсадку ствола скважины \_\_\_\_\_ трубами \_\_\_ мм и оборудовать водоприемную часть открытым стволом, перфорацией или фильтром, в случае необходимости.
  - 3.3.4 Выполнять работы из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами.
  - 3.3.5 Выполнить работу по цене, определенной договором и дополнительными соглашениями.
  - 3.3.6 Предоставить Заказчику технический паспорт на скважину после 100% оплаты за работы.
  - 3.3.7 Исполнитель гарантирует устранение неисправностей и течение 30 (тридцати) дней после поступления рекламационного письма по электронной почте или сообщения по телефону на ремонт.
  - 3.3.8 Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
4. Срок действия договора
  - 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента начала проведения работ и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
  - 4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
  - 4.3 Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.
5. Порядок расчетов
  - 5.1 Заказчик обязуется оплатить весь объем работ, исходя их стоимости \_\_\_\_\_ рублей за 1 п.м.
    - 5.1.1 Минимальная стоимость эксплуатационной скважины - 39000 руб. (или оплачивается 20 метров по договоренности).
    - 5.1.2 Свыше 21 метра стоимость скважины рассчитывается в рублях по формуле (АхВ), где А – это стоимость одного погонного метра бурения в рублях, В – количество пробуренных метров, принятых по акту приема и передачи выполненных работ, х – знак умножения. Стоимость обсадной трубы входит в стоимость скважины при условии, что Исполнитель сам решает, какое количество метров надо обсадить обсадной трубой.
    - 5.1.3 В случае необходимости в ствол скважины дополнительно устанавливается фильтр от песка стоимостью 3000 (три тысячи) рублей за 1 п.м.
    - 5.1.4 До проведения полного расчета сторон, обсадные трубы считаются собственностью Исполнителя.
  - 5.2 Для начала проведения буровых работ Заказчик передает Исполнителю аванс в сумме \_\_\_\_\_ руб. (для закупки труб, расходных материалов и прочего оборудования, покрытия транспортных расходов). При отказе Заказчика от бурения менее чем за двое суток аванс не возвращается. После подписания акта сдачи-приемки скважины производится окончательный расчет по факту выполненных работ.
  - 5.3 Работы над эксплуатационной (не разведочной) скважиной считаются законченными после первичной откачки воды из нее погружным насосом Заказчика. Если Заказчик свое оборудование (п. 2.2.4) не предоставляет, то работы считаются законченными по факту желонирования скважины.
  - 5.4 Окончательный расчет за выполненную работу необходимо произвести в тот же, либо на следующий день после подписания акта сдачи-приемки.
  - 5.5 Задержка платежа в срок влечет за собой штрафные санкции в размере 1000 руб. за каждый день просрочки.
  - 5.6 Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к Заказчику после 100% оплаты полного объема работ согласно акту сдачи-приемки. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания акта сдачи-приемки до момента ее оплаты несет Заказчик. Повреждение скважины после подписания техпаспорта не снимает с Заказчика обязательство 100% оплаты стоимости услуг.
6. Особые условия
  - 6.1 Исполнитель не несет ответственности за химический и бактериологический состав воды и её количество, получаемое из водоносного слоя. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды.

- 6.1.1 Сбой в работе насосного оборудования Заказчика (п.2.2.4), а не самой скважины не является гарантийным случаем. Выезд специалистов по устранению таких неисправностей оплачивается дополнительно в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.
  - 6.1.2 Изменения по конструкции скважины не могут вноситься Заказчиком в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания договора.
  - 6.1.3 Основанием для прекращения бурения (в скважинах на песчаный горизонт) по геолого-технологическим причинам служит заключение Исполнителя о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.
  - 6.1.4 В случае водообустройства скважины и монтажа водоподающего оборудования Исполнителем, любые действия Заказчика в процессе эксплуатации связанные с монтажом или демонтажем водоподающего оборудования должны быть согласованы с Исполнителем.
  - 6.1.5 В случае поломки буровой установки на участке Заказчика, сроки работ сдвигаются до ее восстановления, но не более но более 14 дней.
  - 6.1.6 Исполнитель не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п.
  - 6.1.7 При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, Исполнитель вправе свернуть все работы.
- 6.2 По окончании работ по бурению Исполнитель не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного шлана.
- 6.2.1 Гарантийный срок эксплуатации 12 (двенадцать) месяцев со дня сдачи скважины при условии полной оплаты выполненных работ.

7. Форс-мажор

- 7.1 Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы таких как: пожар, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу.

8. Споры и разногласия по договору

- 8.1 Все споры и разногласия по договору разрешаются соглашением сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.
- 8.2 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством РФ.

Исполнитель

Заказчик

**ИП Петруша Сергей Витальевич**

ЛО, Волосовский р-н, д. Шелково, д. 72  
ИНН 100115912704  
ОГРН 305100101200019  
р/с 40802810409670000511 в НБ «Траст»  
тел: +7 (812)982-97-95

\_\_\_\_\_/С.В.Петруша

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### акт сдачи-приемки эксплуатационной водозаборной скважины.

Настоящий акт составлен в том, что на территории \_\_\_\_\_ была пробурена водозаборная скважина согласно договору на бурение водозаборной скважины \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ от «\_\_\_» марта 2015 г.

При сдаче скважины оказалось:

1. Общая глубина скважины составляет \_\_\_\_\_ метр от уровня земли.
2. Конструкция скважины:
  - А) Колонна диаметром \_\_\_\_\_ мм от \_\_\_\_\_ м до \_\_\_\_\_ м
  - Б) Фильтр установлен на глубине от \_\_\_\_\_ м до \_\_\_\_\_ м и состоит из перфорации на обсадной трубе.
3. Динамический уровень воды составляет: \_\_\_\_\_ м.
4. Способ бурения: шнеково-вращательный.
5. Дебет скважины составляет: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.
6. Рекомендуемая глубина загрузки насоса: \_\_\_\_\_ м.
7. Стоимость скважины составляет: \_\_\_\_\_ руб.
8. Условия эксплуатации скважины (рекомендации по прокачке):
  - прокачка вибрационным насосом до полного визуального очищения выкачиваемой воды (\_\_\_\_\_ часов)\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заказчик обязуется выполнить указанные условия и рекомендации.

Подрядчик ответственности за химический и бактериологический состав воды не несет.

Заказчик претензий по качеству работ к Подрядчику не имеет.

Работы по бурению скважины выполнены в полном соответствии с техническими условиями.

Ответственный за работу: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Исполнитель

Заказчик

**ИП Петруша Сергей Витальевич**

ЛО, Волосовский р-н, д. Шелково, д. 72  
ИНН 100115912704  
ОГРН 305100101200019  
р/с 40802810409670000511 в НБ «Траст»  
тел: +7 (812)982-97-95

\_\_\_\_\_/С.В.Петруша

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_